

UCHWAŁA NR 70/XIII/2025
RADY GMINY W DZIERŻĄŻNI
z dnia 24 września 2025 roku

w sprawie zasad wynajmowania lokali, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu
Gminy Dzierżążnia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz.725), uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Dzierżążnia w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dzierżążnia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Wróblewski

Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dzierżążnia

Rozdział 1. Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Uchwała określa zasady wynajmowania lokali mieszkalnych, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dzierżążnia, które przeznaczane są na: lokale mieszkalne wynajmowane na czas nieoznaczony, czas oznaczony, lokale socjalne, lokale przeznaczone do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy, tymczasowe pomieszczenia.

2. Lokale mieszkalne, wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy, są wynajmowane mieszkańcom Gminy Dzierżążnia na pisemny wniosek oraz po spełnieniu warunków i kryteriów określonych w niniejszej uchwale, pod warunkiem posiadania przez gminę wolnych powierzchni lokalowych.

3. Ilekróć w uchwale jest mowa o:

1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023r. poz. 725);

2) dochodzie, należy przez to rozumieć dochód w rozumieniu art. 3 ust.3 i 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. z 2023r. poz.1335);

3) gminie - należy przez to rozumieć Gminę Dzierżążnia;

4) Wójcie Gminy- należy przez to rozumieć Wójta Gminy Dzierżążnia

5) najniższej emeryturze - należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury ogłoszonej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych na podstawie art. 94 ust. 2 pkt 1 lit a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz.U. z 2024r., poz.1631);

6) komisji- należy przez to rozumieć Komisję Mieszkaniową Gminy Dzierżążnia

7) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę.

4. Upoważnia się Wójta Gminy Dzierżążnia do pozyskiwania w miarę możliwości finansowych Gminy lokali na lokale socjalne.

5. Lokale mieszkalne oddawane są w najem na czas nieoznaczony.

6. Lokale socjalne wynajmowane są wyłącznie na czas oznaczony.

7. Lokale związane ze stosunkiem pracy, wynajmowane są na czas trwania stosunku pracy.

8. Tymczasowe pomieszczenia wynajmowane są na okres do 6 miesięcy

Rozdział 2.

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca stosowanie obniżek czynszu.

§ 2. 1. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadnia oddanie w najem lub w podnajem lokalu na czas nieoznaczony lub najem socjalny lokalu, jeżeli nie przekracza wysokości najniższej emerytury w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1631 w przeliczeniu na osobę w gospodarstwie domowym (w rodzinie) i 150% tej kwoty dla osoby samotnie prowadzącej gospodarstwo domowe lub samotnie wychowującej co najmniej jedno dziecko, które nie ukończyło osiemnastego roku życia.

2. Wysokość dochodu, o którym mowa w ust. 1, ustala się zgodnie z przepisami art. 21b ust. 1 - 4 ustawy.

3. Wysokość dochodu w trakcie weryfikacji uaktualniającej warunki uprawniające wnioskodawcę do zawarcia umowy najmu lokalu i najmu socjalnego lokalu ustala się zgodnie z przepisami art. 21b ust. 1 - 4 ustawy z tym, że wymienione w nich deklaracja i oświadczenia dotyczą okresu 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wnioskodawcy propozycji najmu lokalu lub najmu socjalnego lokalu.

4. W przypadku braku podań osób spełniających kryteria dochodowe określone w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu, dopuszcza się zawarcie umowy najmu lokalu z osobą nie spełniającą ww. kryteriów.

5. Warunki obniżenia czynszu określa rozdział 5 załącznika do Uchwały Nr 69.XIII.2025 Rady Gminy w Dzierżąni z dnia 24 września 2025 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Dzierżąnia na lata 2025-2029.

6. Za osobę samotnie wychowującą dziecko uznaje się:

1) osobę, która samotnie wychowywała dziecko własne lub przysposobione przez co najmniej 3 lata przed złożeniem wniosku o oddanie w najem lub w podnajem lokalu na czas nieoznaczony lub najem socjalny lokalu;

2) osobę, która samotnie wychowywała dziecko jako jego opiekun prawny przez co najmniej 3 lata przed złożeniem wniosku o oddanie w najem lub w podnajem lokalu na czas nieoznaczony lub najem socjalny lokalu.

Rozdział 3.

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy.

§ 3. 1. Za warunki, które kwalifikują wnioskodawcę do ich poprawy, uznaje się:

1) bardzo trudne warunki mieszkaniowe;

2) nieposiadanie tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego położonego w Gminie Dzierżąnia lub pobliskiej miejscowości, a w przypadku ubiegania się o zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu – nieposiadanie tytułu prawnego do jakiegokolwiek lokalu mieszkalnego;

3) dochód nie przekraczający wysokości, o której mowa w § 2 ust.1.

- 4) zamieszkiwanie w lokalu znajdującym się w budynkach przeznaczonych do rozbiórki.
2. Wymogi do poprawy warunków zamieszkiwania, określone w ust.1 pkt 1-3 lub 1,2,4 muszą być spełnione łącznie.
3. Wymogi, o których mowa w ust.1 pkt 2, musi spełniać również małżonek wnioskodawcy.

Rozdział 4.

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu.

§ 4. 1. W pierwszej kolejności umowy najmu lokali mieszkalnych będą zawierane z osobami:

- 1) które pozbawione zostały mieszkań wskutek klęsk żywiołowych, katastrof, pożaru lub innego zdarzenia losowego,
- 2) zajmujących lokale mieszkalne w budynkach przeznaczonych do rozbiórki w związku ze stwierdzeniem przez organ nadzoru budowlanego stanu zagrożenia życia lub mienia,
- 3) zamieszkałych w lokalach, w których zachodzi konieczność wykonania naprawy wymagającej opróżnienia lokalu i przeniesienia najemcy do innego lokalu,
- 4) ubiegających się o zamianę lokali ze względów zdrowotnych uzasadniających konieczność poprawy dotychczasowych warunków mieszkaniowych z ważnych powodów rodzinnych i społecznych.
- 5) uprawnienia do wynajmu lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu gminy, przysługują w pierwszej kolejności dla: wychowanków opuszczających domy dziecka, inną placówkę opiekuńczo wychowawczą lub rodzinę zastępczą w związku z uzyskaniem pełnoletności - a przed umieszczeniem w placówce zamieszkiwały na terenie gminy Dzierżążnia.
- 6) osobom, które doznają w rodzinie udokumentowanej przemocy.

2. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu pomieszczenia tymczasowego przysługuje w następujących przypadkach:

- 1) utraty dotychczas zajmowanego lokalu mieszkalnego w skutek klęski żywiołowej lub katastrofy budowlanej a brak jest możliwości przyznania lokalu mieszkalnego,
- 2) wszczęcia egzekucji na podstawie tytułu wykonawczego w którym orzeczono obowiązek opróżnienia lokalu służącego zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych, bez prawa do lokalu socjalnego lub zamiennego,
- 3) wypowiedzenia umowy najmu, gdy zachodzi konieczność opróżnienia go w związku z rozbiórką lub remontem budynku,

3. Pierwszeństwo najmu lokalu mieszkalnego na czas trwania stosunku pracy przysługuje osobom, które podejmą zatrudnienie na terenie gminy, na stanowiskach, o które zabiega gmina.

4. W razie zwiększenia zasobu o lokale socjalne, pierwszeństwo najmu lokalu socjalnego przysługuje:

- 1) osobom, w stosunku do których sąd orzekł o uprawnieniach do lokalu socjalnego;
- 2) zamieszkujących w pomieszczeniach nie nadających się na stały pobyt ludzi.

5. Uprawnienia do najmu socjalnego lokalu przysługują w pierwszej kolejności osobom bezdomnym, które poprzednio co najmniej 5 lat, były zameldowane na pobyt stały w gminie Dzierżążnia.

Rozdział 5.

Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu, a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach.

§ 5. 1. Zamiana lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy na inny lokal wchodzący w skład tego zasobu może nastąpić, jeżeli najemca zwalnia właścicielowi dotychczas zajmowany lokal mieszkalny, a zamiana uzasadniona jest:

1) uzyskaniem odpowiedniego lokalu dla osoby niepełnosprawnej lub osoby, której stan wymaga zamiany lokalu,

2) poprawę warunków mieszkaniowych rodziny wielodzietnej

3) zamianę lokalu większego na mniejszy

4) zamiany lokalu w przypadku konieczności wykorzystania go na potrzeby gminy.

2. Najemcy lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy mogą dokonywać wzajemnej zamiany lokali mieszkalnych na podstawie pisemnej zgody Wójta Gminy Dzierżążnia, pod warunkiem, że obaj najemcy nie posiadają zadłużenia w opłatach za najmowane lokale mieszkalne. Zamiana może być dokonana wyłącznie na pisemny wniosek zainteresowanych zmianą stron/najemców.

3. Zamiana lokali pomiędzy najemcami lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, a osobami wynajmującymi lokale w innych zasobach może być dokonana na podstawie pisemnej zgody Wójta Gminy Dzierżążnia.

4. Zamiana lokali będzie przeprowadzana na koszt najemców.

5. Zamiana lokali dokonywana jest na pisemny wniosek stron/najemców, zainteresowanych zamianą.

6. Gmina może proponować zamianę lokalu mieszkalnego na lokal o gorszym standardzie najemcy, zalegającemu z opłatami czynszowymi przed wszczęciem postępowania sądowego o eksmisję.

7. Najemca lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy obowiązany jest uzyskać zgodę Wójta Gminy Dzierżążnia, zwanego dalej „Wójtem”, poprzedzoną opinią Społecznej Komisji Mieszkaniowej, zwanej dalej „Komisją”, na zamianę tego lokalu.

§ 6. 1. Osoba zainteresowana zamianą lokalu składa do Wójta pisemny wniosek z podaniem swoich danych osobowych oraz uzasadnieniem. Wniosek podlega zaopiniowaniu przez Komisję.

2. Komisja dokonuje oceny wniosku o zamianę lokalu na podstawie uzasadnienia wniosku oraz dokumentów dotyczących dotychczasowego najmu, zgromadzonych przez wynajmującego. W razie potrzeby Komisja może wezwać wnioskodawcę lub właściwą komórkę organizacyjną Urzędu Gminy w Dzierżążni do dostarczenia innych dokumentów lub złożenia wyjaśnień.

3. Komisja może także dokonać wizytacji w miejscu zamieszkania wnioskodawcy o zamianę lokalu.

4. Oceniając wniosek pod kątem wielkości lokalu, który wnioskodawca ma uzyskać w wyniku zamiany, Komisja uwzględnia liczbę osób dotychczas mieszkających z wnioskodawcą oraz wielkość dotychczasowego lokalu.

5. W opinii o wniosku Komisja uwzględnia następujące okoliczności:

1) czy dochód na osobę w gospodarstwie domowym wnioskodawcy zapewnia bieżącą zapłatę czynszu najmu;

2) wielkość powierzchni użytkowej przypadającej na osobę w lokalu dotychczas zajmowanym przez wnioskodawcę;

3) czy wnioskodawca wywiązuje się z zobowiązań wobec Gminy Dzierżążnia;

4) czy wystąpiły potwierdzone przypadki dewastacji mienia komunalnego lub zakłócania porządku publicznego przez wnioskodawcę;

5) czynniki mające wpływ na aktualną sytuację socjalno-bytową wnioskodawcy, w szczególności chorobę, niepełnosprawność lub ciążę.

6. Komisja niezwłocznie przekazuje opinię o wniosku o zamianę lokalu Wójtowi, który decyduje o dokonaniu zamiany.

7. Termin składania wniosków o zamianę lokali, o których mowa w ust. 1, jest podawany do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Rozdział 6.

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej.

§ 7. 1. Sprawy rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali, zwanych dalej „wnioskami”, poddane są kontroli społecznej za pośrednictwem Komisji.

2. Członków Komisji powołuje i odwołuje Wójt, przy czym:

1) liczba członków Komisji nie powinna być większa niż 5;

2) pracą Komisji kieruje przewodniczący wybierany i odwoływany przez członków Komisji w głosowaniu tajnym, nie rzadziej niż co 5 lat;

3) w skład Komisji wchodzi Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Dzierżążni lub osoba przez niego wyznaczona, a także dwóch przedstawicieli Rady Gminy w Dzierżążni.

3. Wójt wyznacza do współpracy z Komisją pracownika Urzędu Gminy w Dzierżążni, do którego obowiązków należą sprawy gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

4. Członkowie Komisji:

1) przed przystąpieniem do wykonywania funkcji składają Wójtowi pisemne zobowiązanie do nieujawniania osobom nieuprawnionym danych osobowych, sytuacji rodzinnej i materialnej, a także innych informacji dotyczących osób, z którymi zapoznali się w związku z pracą w Komisji;

2) pełnią swoje funkcje społecznie bez wynagrodzenia.

5. Osoby ubiegające się o najem lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu gminy Dzierżążnia zobowiązane są do złożenia wniosku do Wójta Gminy Dzierżążnia, który prowadzi listę osób o najem lokalu mieszkaniowego według kolejności zgłoszeń.

6. Z chwilą zwolnienia się powierzchni lokalowej, osoby ubiegające się o najem lokalu mieszkalnego wezwane zostaną do przedłożenia w terminie 14 dniowym aktualnych

dokumentów potwierdzających dochody oraz oświadczenia o udostępnianiu danych osobowych i informacji dotyczących w szczególności:

1) zmiany struktury rodziny (np. rozwód, zawarcie związku małżeńskiego, urodzenie dziecka, zgonu itp.);

2) zmiany adresu zamieszkania.

7. Wnioski zweryfikowane pozytywnie przez Komisję wpisywane są na listę osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu.

8. Weryfikacja wniosków poprzez uaktualnienie dokumentów, o których mowa w ust. 6 następować będzie za każdym razem, gdy gmina pozyska wolny lokal do wynajęcia. Tym samym aktualizować się będzie lista osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu.

9. Z listy skreśla się osoby, z którymi podpisano umowy najmu lokalu.

10. W przypadku niedokonania aktualizacji wniosku w terminie wskazanym w ust. 6, osoba ubiegająca się o najem lokalu zostaje skreślona z listy osób oczekujących na lokal.

11. Osoba, która dwukrotnie odmówiła przyjęcia propozycji zasiedlenia lokalu mieszkalnego, zostaje skreślona z listy oczekujących na lokal z mieszkaniowego zasobu gminy.

12. Zweryfikowanie wnioskodawcy jako uprawnionego do zawarcia umowy na czas oznaczony nie stanowi zobowiązania gminy Dzierżaznia do zawarcia z nim umowy najmu w danym roku.

13. Na każdym etapie załatwiania sprawy najmu lokalu Wójt Gminy może skreślić osobę z listy, o której mowa w ust. 7, jeśli:

1) dane zawarte we wniosku o najem lokalu okazały się nieprawdziwe;

2) wnioskodawca przestanie spełniać kryteria i warunki do ubiegania się o najem lokalu z zasobu mieszkaniowego gminy.

14. O skreśleniu z listy wnioskodawca jest informowany pisemnie.

15. Zadaniem Komisji jest opiniowanie wniosków.

16. Opinia Komisji polega na podjęciu decyzji poprzez głosowanie jawne zwykłą większością głosów, w obecności co najmniej trzech członków Komisji (quorum). Przed wyrażeniem opinii może zostać przeprowadzony wywiad środowiskowy u osoby ubiegającej się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, której dochód gospodarstwa domowego nie przekracza wysokości określonej w § 2 ust. 1.

17. Komisja sporządza protokół z czynności komisji i przedstawia do akceptacji Wójtowi Gminy Dzierżaznia.

18. Pozytywna opinia Komisji jest propozycją umieszczenia wnioskodawcy na liście zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu.

19. Wnioski zaopiniowane przez Komisję rozpatruje Wójt, który rozstrzyga o umieszczeniu na liście osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu na czas oznaczony, nieoznaczony lub najmu socjalnego lokalu, chyba że:

1) wnioskodawca wstąpił w stosunek najmu na podstawie art. 691 Kodeksu cywilnego albo na podstawie art. 30 ust. 1 lub art. 31 ustawy;

2) wnioskodawcy przysługuje prawo nawiązania stosunku najmu lub podnajmu w związku z koniecznością zapewnienia lokalu zamiennego lub najmu socjalnego lokalu:

a) w sytuacjach określonych w przepisach prawa,

b) na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu.

20. Obowiązek składania wniosku o najem lokalu, nie dotyczy rodzin polskiego pochodzenia w ramach procedury repatriacyjnej w okresie pierwszych dwóch lat pobytu na terenie gminy Dzierżążnia.

Rozdział 7.

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy.

- § 8. 1. Wynajmujący może zawrzeć umowę najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu z osobami, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę.
2. Osoby wymienione w ust. 1 powinny wystąpić z wnioskiem o zawarcie umowy najmu lokalu w terminie 1 miesiąca od dnia opuszczenia lokalu przez najemcę lub śmierci najemcy.
3. Jeżeli osoba, o której mowa w ust. 1 nie złoży wniosku bądź nie spełnia kryteriów określonych w uchwale, zostanie wezwana do opuszczenia, opróżnienia oraz wydania lokalu, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania.
4. W przypadku niedostosowania się do wezwania, o którym mowa w ust. 3 Wójt kieruje sprawę do sądu, przeciwko osobie pozostałej w lokalu, powództwo o opróżnienie, opuszczenie i wydanie lokalu mieszkalnego.

Rozdział 8.

Warunki, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności.

- § 9. 1. Warunki, które winien spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych muszą pozwolić na swobodną możliwość wykonywania wszystkich czynności, które są dla nich niezbędne w trakcie korzystania z lokalu, a w szczególności dostępu do lokalu, poruszania się po nim oraz korzystania z łazienki i kuchni.
2. Lokale, o których mowa w ust. 1 winny spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022r. poz.1225).
3. Lokal niespełniający wymienionych w pkt. 1 i 2 wymogów może być wynajęty osobie niepełnosprawnej pod warunkiem, że zaakceptuje propozycję najmu takiego lokalu.

Rozdział 9.

Kryteria oddania w najem lokali o powierzchni przekraczającej 80 m².

- § 10. 1. Dopuszcza się możliwość oddania w najem jednego lokalu o powierzchni przekraczającej 80 m² podmiotom świadczącym usługi medyczne bądź pracownikom, podejmującym pracę w służbie zdrowia na terenie gminy Dzierżążnia.
2. W przypadku korzystania z lokalu o powierzchni przekraczającej 80 m² przez najemcę nie będącego pracownikiem służby zdrowia, należy w umowie wprowadzić zapis o opuszczeniu przez takiego najemcę lokalu, w terminie 3 miesięcy od wystąpienia potrzeby zwolnienia lokalu dla podmiotu świadczącego usługi medyczne bądź pracownikom, podejmującym pracę w służbie zdrowia na terenie gminy Dzierżążnia.

Rozdział 10.

Zasady przeznaczenia lokali na realizację zadań, o których mowa w art. 4 ust. 2b ustawy.

§ 11. 1. Lokal wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu gminy może być przekazany na realizację zadań, o których mowa w art. 4 ust. 2b ustawy.

§ 2. Przeznaczenie lokalu na realizację zadań, o których mowa w art. 4 ust. 2b ustawy może nastąpić zarządzeniem Wójta wydanym na wniosek organu lub instytucji właściwej w sprawie skierowania do korzystania z takiego lokalu.

Rozdział 11.

Postanowienia końcowe.

§ 12. 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dzierżążnia.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Wróblewski

Uzasadnienie

**do Uchwały Nr 70/XIII/2025 Rady Gminy w Dzierżążni z dnia 24 września 2025 r.
w sprawie zasad wynajmowania lokali, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu
Gminy Dzierżążnia**

Przedmiotem regulacji jest podjęcie uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Dzierżążnia. Uchwała ta określa zasady wynajmowania lokali mieszkalnych zarówno na czas nieokreślony, jak i określony.

W myśl art. 21 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego rada gminy uchwała zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Podjęcie uchwały nie rodzi skutków finansowych.

WÓJT

mgr inż. Adam Sobiecki